

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова 409

г. Самара

«01» 03 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, пр. Кирова 409.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «01» 03 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 894,80 м.кв.

Общая площадь дома 10 490,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67% % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Рубинская КВ кв. 19
секретарем - Ситникова Н П кв. 1

голосование: за - 67% % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Рубинская КВ кв. 19
секретарем - Ситникова Н П кв. 1

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. Барышишкова кв. 21
2. Солнцева кв. 24
3. Ситникова кв. 1

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Барышишкова кв. 21
2. Солнцева кв. 24
3. Ситникова кв. 1

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 409 по пр. Кирова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. ;
 2. установка регулятора температуры горячей воды на сумму - 196 тыс. руб.
 3. установка дверей противопожарных (машинное отделение), на сумму — 60 тыс. руб.;
 4. ремонт межпанельных швов кв. 32,114 (112 м), на сумму — 58,24 тыс. руб.
 5. ремонт розлива системы отопления 655 м.п. на сумму — 1 310 тыс. руб.
 6. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
 7. замена стояков системы ХВС, ГВС под. № 2 (240 м.п.), на сумму - 480 тыс. руб.
 8. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
 9. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
 10. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
 11. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- Дополнительные услуги по благоустройству территории**
12. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
 13. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
 14. установка скамеек, на сумму — 30 тыс. руб. за 3 шт.;
 15. обрезка и снос деревьев;
 16. посадка деревьев;
 17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 2 083,112 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 720,006 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 1 363,107 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: 1) Ремонт разрыва системы отопления с 1 по 4 корпуса - 655 м
2. Замена сточков ХВС ТВС 2 корпуса - 240 м
3. Ремонт м-12 швов кв 32, 114 - 112 м/п

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Ввершисаи ВВ кв. 9 15
Секретарь - Барышникова ВМ кв. 21 15
Счетная комиссия Колупева ГА кв. 24 15
Сидорова НП кв. 1 Сетин
Пыльникова ЛА кв. 72 15